



CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ DE PACKINGTON

RÈGLEMENT NUMÉRO 341-2023  
Adoptée par la résolution RS-63-23



---

RÈGLEMENT NUMÉRO 341-2023 MODIFIANT LE RÈGLEMENT 291-2017  
SUR LES PERMIS ET CERTIFICATS DE LA MUNICIPALITÉ DE  
PACKINGTON

---

---

**CHAPITRE 1 PRÉAMBULE**

---

ATTENDU QUE la Municipalité adoptera un nouveau Règlement 342-2023 concernant la démolition des immeubles sur son territoire ;

ATTENDU QUE l'adoption de ce nouveau règlement nécessite que soit fait des amendements au Règlement 291-2017 sur les permis et certificats de la municipalité pour assurer la cohérence entre les deux règlements en vigueur ;

ATTENDU QU'un avis de motion pour l'adoption du présent projet de règlement a été donné lors de la séance régulière du conseil le 06-03-2023 ;

Il est unanimement résolu

**QUE LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :**

---

**CHAPITRE 2 CHAPITRE 1 : DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES  
ET INTERPRÉTATIVES**

---

**ARTICLE 1 ARTICLE 1 : PRÉAMBULE**

Le préambule du présent règlement fait partie intégrante de celui-ci.

**ARTICLE 2 ARTICLE 2 : TITRE DU RÈGLEMENT**

Le présent règlement s'intitule « Règlement numéro 341-2023 modifiant le Règlement sur les permis et certificats 291-2017 et ses amendements de la Municipalité de Packington».

**ARTICLE 3 ARTICLE 3 : TERRITOIRE ASSUJETTI**

Le présent règlement s'applique à l'ensemble du territoire de la Municipalité de Packington.

**ARTICLE 4 ARTICLE 4 : VALIDITÉ**

Le conseil adopte le présent règlement dans son ensemble et également chapitre par chapitre, article par article, alinéa par alinéa, paragraphe par paragraphe, sous paragraphe par sous-paragraphe, de manière que, si un chapitre, un article, un alinéa,



**ARTICLE 5           ARTICLE 5 : LE RÉGLEMENT ET LES LOIS**

Aucun article du présent règlement ne peut avoir pour effet de soustraire toute personne physique ou morale à l'application des lois du Canada et du Québec.

---

**CHAPITRE 3           CHAPITRE 2 : MODIFICATIONS CONCERNANT LE  
CERTIFICAT D'AUTORISATION**

---

**ARTICLE 6           ARTICLE 6 : MODIFICATION DE L'ARTICLE 5.1 : TRAVAUX  
NÉCESSITANT UN CERTIFICAT D'AUTORISATION**

Le texte de l'Article 5.1, second alinéa (2<sup>e</sup>), est modifié de la manière suivante :

- 2<sup>o</sup> Démolir un bâtiment en tout ou en partie, à l'exception des bâtiments soumis au Règlement 342-2023 concernant la démolition des immeubles et qui devront suivre la procédure indiquée dans celui-ci ;

**ARTICLE 7           ARTICLE 7 : MODIFICATION DE L'ARTICLE 5.5 : CONTENU D'UNE  
DEMANDE SELON LE TYPE DE CERTIFICAT**

Le texte de l'Article 5.5, second alinéa (2<sup>e</sup>), est modifié de la manière suivante :

- 2<sup>o</sup> Pour la démolition d'un bâtiment:
- a. Un plan indiquant l'emplacement du bâtiment à démolir par rapport aux limites du terrain;
  - b. Des photos de toutes les façades du bâtiment ou de la partie de bâtiment;
  - c. La destination des rebuts.
  - d. Pour les bâtiments soumis au Règlement 342-2023 concernant la démolition des immeubles, l'ensemble des documents requis par ce Règlement ainsi que la résolution d'autorisation de démolition du Conseil municipal ;
  - e.

**ARTICLE 8           ARTICLE 8 : MODIFICATION DE L'ARTICLE 5.7 : PÉRIODE DE VALIDITÉ  
DES CERTIFICATS D'AUTORISATION**

Le texte de l'article 5.7, second alinéa (2<sup>e</sup>), est modifié de la manière suivante :

- 2<sup>o</sup> Démolition d'un bâtiment: **1 an** ou, pour les bâtiments soumis au Règlement 342X concernant la démolition des immeubles, le délai donné par l'autorisation de démolition accordée par la résolution du Conseil à cet effet ;

---

**CHAPITRE 4           CHAPITRE 3 : MODIFICATION DE LA GRILLE DES  
TARIFS GÉNÉRAUX**

---

**ARTICLE 9           ARTICLE 9 : AJOUT DU TARIF POUR UNE DEMANDE D'AUTORISATION  
DE DÉMOLITION**

La grille des tarifs est modifiée de la manière suivante :



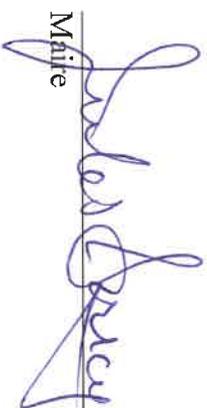
| Genre de permis ou de certificat                          |   | Bâtiment résidentiel, chalet, maison mobile | Bâtiment industriel, commercial, public, transport et communication, agricole et autre |
|---|---|---|--|
| Bâtiment principal  | Nouvelle construction   | 10 \$ - 1 logement ou plus                  |  |
|   | Modification, réparation, rénovation  | 5 \$  | 25 \$  |
|   | Déménagement de bâtiment  | 5 \$  |  |
|   | Démolition  | 5 \$  |  |
| Bâtiment complémentaire                                   | Nouvelle construction.  | 10 \$                                       |  |
|   | Modification, réparation, rénovation  | 5 \$  | 10 \$  |
|   | Déménagement de bâtiment  | 5 \$  |  |
|   | Démolition.   | 2 \$  |  |
| Enseignes   | Nouvelle enseigne et modification d'une enseigne                                  |   | 15 \$  |
| Elément épurateur, fosse septique et/ou champ d'épuration | Nouvel élément Modification   | 10 \$                                       | 10 \$  |
| Piscine   | Sans construction Piscine hors terre ou piscine creusée                           | 10 \$ permis obligatoire<br>2 \$            | 10 \$ permis obligatoire<br>2 \$   |
| Usage domestique  | *   | 2 \$  | *  |
| Lotissement   | 5 \$ par lot (terrain)  |   |  |
| Morcellement  | 5 \$ par terrain  |   |  |
| Certificat d'autorisation                                 | 5 \$ par certificat   |   |  |
| Démolition d'un bâtiment                                  |   | 5 \$  | 5 \$   |
| Démolition d'un immeuble soumis au Règlement 341-2023     |   | 25 \$                                       | 25 \$  |
| Permis temporaire   | 10 \$ Sauf pour les organismes à but non lucratif où aucun montant ne sera exigé. |   |  |
| Clôtures  | Obligation d'obtenir un permis. Aucuns frais.                                     |   |  |

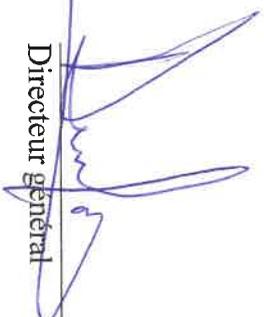


**ARTICLE 10      ARTICLE 10 : ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi sur l'aménagement et l'urbanisme.

Adopté à la séance du 03 avril 2023

  
Maire

  
Directeur général